

IZVEDBA OCENE KREDITNE SPOSOBNOSTI POTROŠNIKA

UniCredit Banka Slovenija d.d. (v nadaljevanju: banka) mora pred vsako sklenitvijo kreditne pogodbe skladno z Zakonom o potrošniških kreditih (ZpotK-2) oceniti kreditno sposobnost potrošnika.

Ocena kreditne sposobnosti kreditojemalca bo temeljila na informacijah o njegovih prihodkih in izdatkih oziroma o njegovem premoženjskem stanju, ki jih bo banka pridobila neposredno od kreditojemalca oziroma iz zbirke osebnih podatkov SISBON.

V SISBON se zbirajo in obdelujejo podatki, ki se nanašajo na dejansko in potencialno zadolženost in korektnost izpolnjevanja pogodbenih obveznosti komitentov - fizičnih oseb.

Banka kreditojemalca vnaprej obvešča, da bo za potrebe izvedbe ocene kreditne sposobnosti opravila vpogled v zbirko osebnih podatkov SISBON. Pridobljeni podatki iz SISBON bodo banki poleg podatkov, ki jih bo predložil sam kreditojemalec, dodatna informacija pri ugotavljanju kreditne sposobnosti posameznika.

Banka ne more opraviti ocene kreditne sposobnosti in odobriti kredita, če ji kreditojemalec ne predloži zahtevanih informacij in dokazil. V kolikor so informacije in dokazila, ki jih banki predloži kreditojemalec, nejasna ali nepopolna, ga banka lahko pozove k pojasnitvi ali dopolnitvi.

* Banka bo sklenila kreditno pogodbo za nepremičnino le v primeru, če na dan sklenitve kreditne pogodbe iz ocene kreditne sposobnosti verjetno izhaja, da bo potrošnik lahko izpolnil svoje obveznosti po kreditni pogodbi.

Pred sklenitvijo kreditne pogodbe za nepremičnino je potrošnik dolžan banki sporočiti vsako morebitno spremembo podatkov, ki jih je predložil banki za namen ocene kreditne sposobnosti.

V skladu z 8.odstavkom 42.člena ZPOTK-2 lahko banka odstopi od sklenjene kreditne pogodbe ali sklenjeno kreditno pogodbo spremeni, če se izkaže, da je kreditojemalec namerno prikril ali posredoval nepopolne ali prirejene informacije, ki so služile izvedbi ocene kreditne sposobnosti.

* velja za nepremičninske kredite

PODATKI O KREDITOJEMALCU

Ime in priimek

Davčna številka

Naslov

PODATKI O DRUŽINSKIH ČLANIH

Ime in priimek

Davčna številka

Sorodstveno razmerje

obrni ►

INFORMACIJE O PRIHODKIH IN ODHODKIH

Redni mesečni izdatki	v EUR	Redni mesečni prihodki	v EUR
Osebna poraba		Neto plača kreditojemalca	
Stanovanjski stroški		Neto plača partnerja	
Izobraževanje		Najemnina, preživnina	
Najemnina, preživnina		Otroški dodatek, štipendija	
Kreditni, lizingi		Povračila iz naslova prehrane in prevoza na delo	
Drugi izdatki		Drugi prihodki	
SKUPAJ IZDATKI		SKUPAJ PRIHODKI	

DOKAZILA

1. Zadnje tri plačilne liste
2. Zadnji trije bančni izpiski
3. Pogodba o najemu
4. Odločba o preživnini

IZJAVE IN ZAGOTOVILA

Spodaj podpisani izjavljam in zagotavljam, da:

- imam nad svojimi prihodki in vsemi izdatki dober pregled,
- sem banki predložil popolne informacije o vseh svojih izdatkih in prihodkih, ki lahko vplivajo na mojo finančno in kreditno sposobnost,
- ne obstajajo nobeni drugi meni znani izdatki ali druge okoliščine, ki bi lahko vplivale na mojo finančno in kreditno sposobnost in na sposobnost izpolnjevanja kreditnih obveznosti,
- bom banki pred sklenitvijo pogodbe sporočil vsako morebitno spremembo podatkov, ki sem jih predložil banki za namen ocene moje kreditne sposobnosti ali vsako dodatno novo nastalo okoliščine bi lahko eventualno vplivala na ocene moje kreditne sposobnosti.

Datum: _____

Podpis: _____

Dodatna pojasnila pri izpolnitvi obrazca

1. V obrazcu navedete okvirne povprečne odhodke in prihodke v zadnjih treh mesecih pred začetkom postopka za odobravanje kreditnega posla. V primeru, ko kredit najemate sami in je v vašem gospodinjstvu več plačnikov izdatkov, upoštevajte le svoj delež plačil.
2. Pod **osebno porabo** navedete stroške hrane, pijače, oblačil, transporta, osebnih in avtomobilskih zavarovanj ter ostale stroške, ki so vezani na osebno porabo.
3. Pod **stanovanjske stroške** navedete vse stroške, ki so povezani z nepremičnino v kateri prebivate ter zavarovanja, ki so povezana s predmetno nepremičnino.
4. Pod **izobraževanje** navedete vse stroške povezane z morebitnimi vašimi izobraževanji oz. izobraževanji vaših vzdrževanih članov.
5. Pod **najemnina, preživnina** navedete morebitne izdatke iz naslova preživnine oz. če plačujete najemnino (če je predmetni kredit predmet nakupa nepremičnine in s tem rešujete stanovanjski problem, najemnine ni potrebno upoštevati).
6. Pod **kreditni, lizingi** navedete vse obstoječe obveznosti, ki niso predmet poplačila z novim kreditom.
7. Pod **mesečno plačo** navedete vašo povprečno plačo v zadnjih treh mesecih z vsemi dodatki iz naslova prehrane, prevoza ipd.
8. **Mesečno plačo partnerja** navedete samo v primeru, ko kredit najemata skupaj (soplačnik pri kreditu, solidarni porok ipd.) in se upošteva celotni družinski proračun.
9. Ostali prihodki kot so **najemnina, preživnina, otroški dodatki ali štipendija** morajo biti ustrezno dokazljivi s priloženimi odločbami ali bančnimi izpiski.